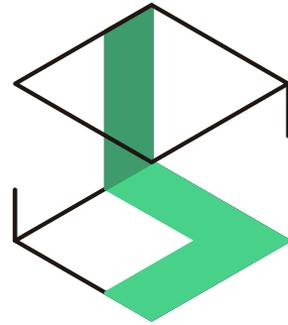




Módulos Cubicset prefab

Prontinhos para você montar como quiser!



cubicset
More for Less

B U S I N E S S P L A N

Somos a Cubicset

A Cubicset nasceu da busca por **soluções inteligentes e sustentáveis**, que sejam capazes de unir o design à engenharia. Da junção desses fatores surgiu uma nova experiência de construção, que nos encoraja a repensar a forma pela qual podemos viver nossas vidas: os módulos prefab da cubicset.



Somos a Cubciset

Trazemos para o Brasil a comodidade, praticidade e qualidade dos módulos habitáveis **Prefab**, que é sucesso no mundo todo! Com alto grau de eficiência, dinamismo e compromisso com a cadeia sustentável, aplicamos a tecnologia de última geração. Sem sujeira, sem perdas, sem imprevistos, com controle total sobre o resultado final. E tudo isso, **MUITO** rápido!



Sustentabilidade



Tecnologia



Engenharia

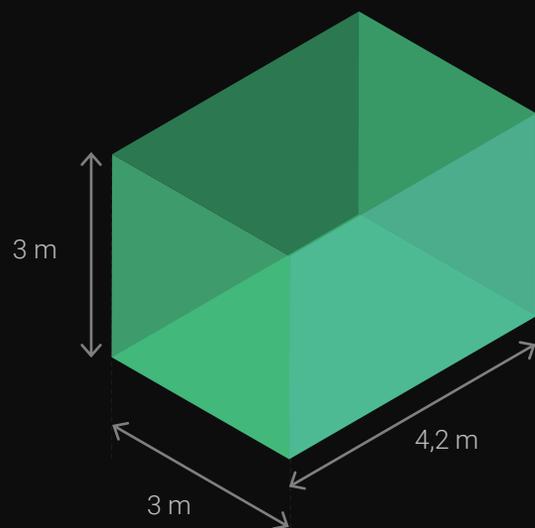


Design

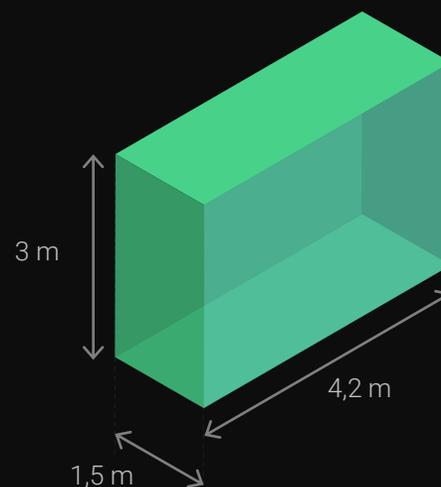
Módulos Perfeitos!

Infinitas possibilidades para se ajustar as suas necessidades.

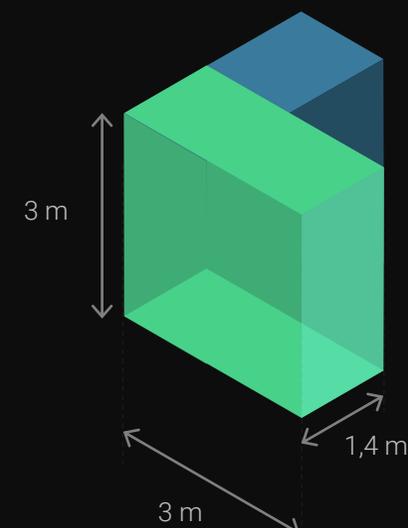
Módulo A



Módulo B



Módulo C



Os módulos da cubicset são feitos com uma técnica cuidadosamente estudada, que permite sua evolução em paralelo com a engenharia e a tecnologia do mundo moderno.

Como Funciona?



Conte pra gente qual a sua idéia de layout e receba um orçamento



Aguarde em quanto a gente produz seu **Cubicset*** com todo cuidado em nossa fábrica



Acompanhe a entrega e a instalação dos módulos no local

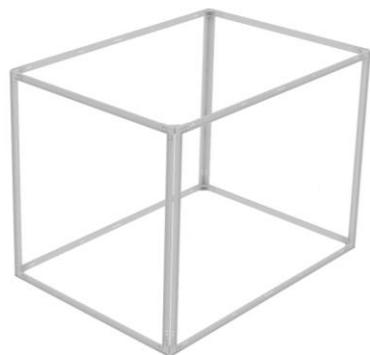


Desfrute do seu CubicSet

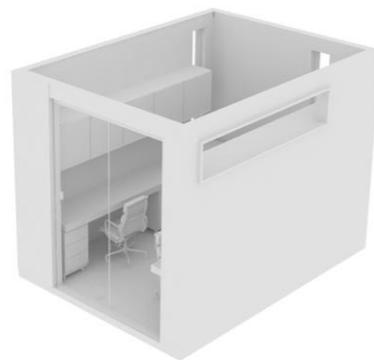
*Os módulos Cubicset são entregues com todos os acabamentos finalizados

O Processo

Aliamos a arquitetura, a engenharia, o design e a pesquisa e desenvolvimento. Nosso laboratório de criação busca acompanhar de maneira dinâmica as exigências das mudanças da vida atual que permitam a concepção de um espaço multifuncional que possa atender a diferentes tipologias. Os módulos são desenvolvidos exclusivamente com base nas necessidades e especificidades de cada projeto, de modo extremamente eficiente e funcional.



ESTRUTURA



FECHAMENTOS



ACABAMENTOS



ACESSÓRIOS

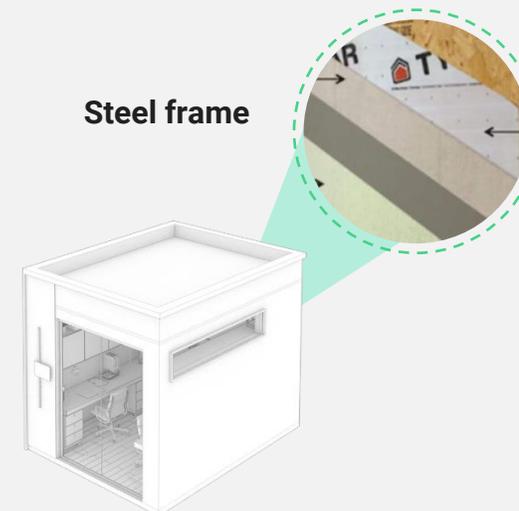
Métodos Construtivos



CLT- cross laminated timber

A estrutura do chassi pode ser em aço ou perfil pultrudado. Nossos fechamentos para linha residencial podem ser em light steel frame + drywall + placa cimentícia OU painéis termoacústicos em placa cimentícia + EPS OU madeira CLT (cross laminated timber), dependendo do local de instalação dos módulos.

Além de serem confeccionados com os melhores materiais, os módulos **CUBICSET** contam com um design arquitetônico funcional e autêntico, com soluções modernas para espaços pequenos. Estar dentro de um módulo **CUBICSET** é uma experiência singular e inexplicável! Você precisa conhecer!



Steel frame

Chassi em perfil pultrudado



Painel wall ou CLT



Esquadria em alumínio



Fechamentos em revestimento cerâmico



Fechamentos em placa cimentícia



Fechamentos em chapa perfurada



Dentre outros...



Perfis Metálicos



Painel Fenólico



Esquadria em PVC



O Processo

Após concluído todo o processo de planejamento e de montagem do módulo **CUBICSET** em nossa fábrica, ele é testado e certificado e sai pronto e habitável diretamente para seu local de destino. Cada módulo recebe uma embalagem para proteção durante o transporte e içamento.

No momento da instalação, basta que o módulo seja inserido na infraestrutura local que já estará pronto para uso, sem a necessidade de quaisquer trabalhos adicionais.

É só abrir a porta e começar a utilizar.

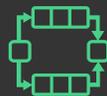
Destques da Construção Modular



Módulos de diversos tamanhos e acabamentos



Preços e prazos cumpridos conforme contratado



Módulos sendo construídos paralelamente à obra local



Parceria AMATA em construção com CLT e MLC



Pronto para o uso imediato



Seu negócio com o ROI muito mais rápido



Expansível conforme necessidade



Transportável para qualquer lugar



Pode ser remontado em vários lugares itinerantes



Design, engenharia, sustentabilidade e tecnologia juntas no mesmo produto

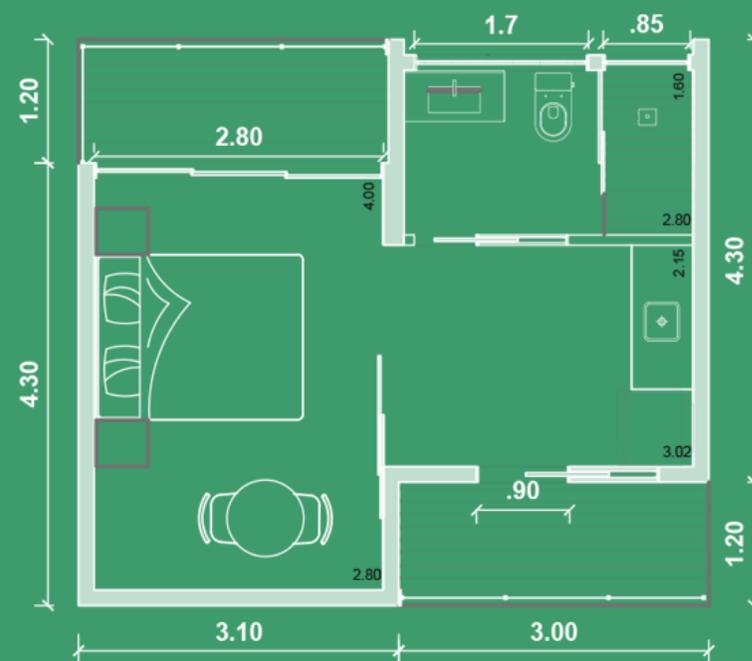
Alguns Produtos

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.

Cubicset hotel 2A

UM CHALÉ PREMIUM

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



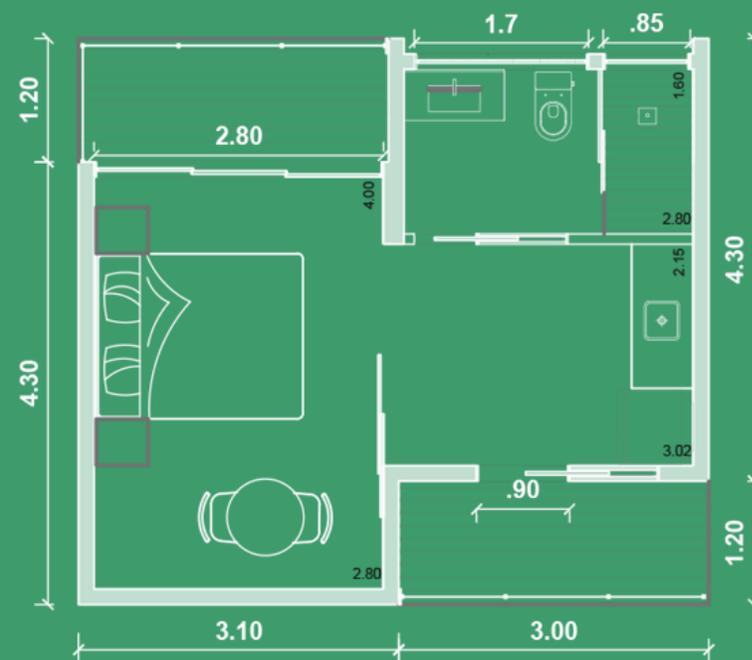
PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Cubicset hotel 2A

UM CHALÉ PREMIUM

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



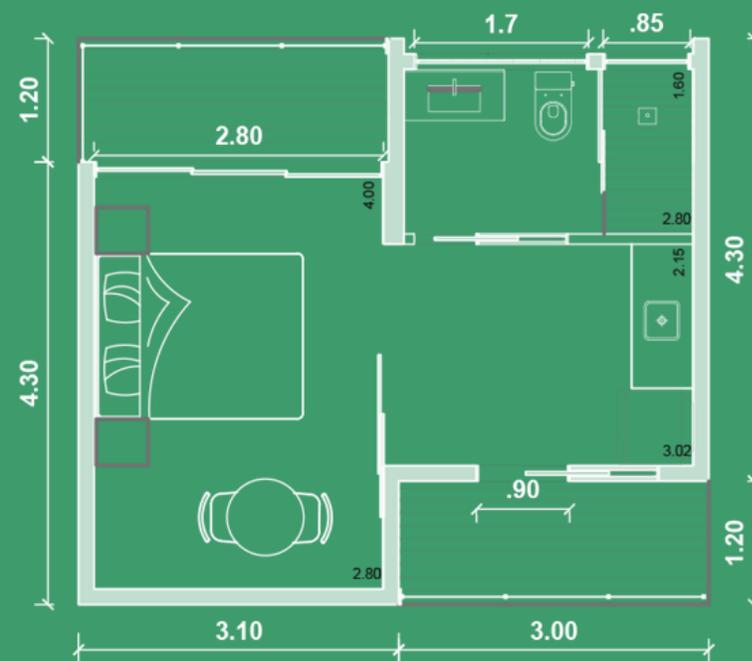
PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Cubicset hotel 2A

UM CHALÉ PREMIUM

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS

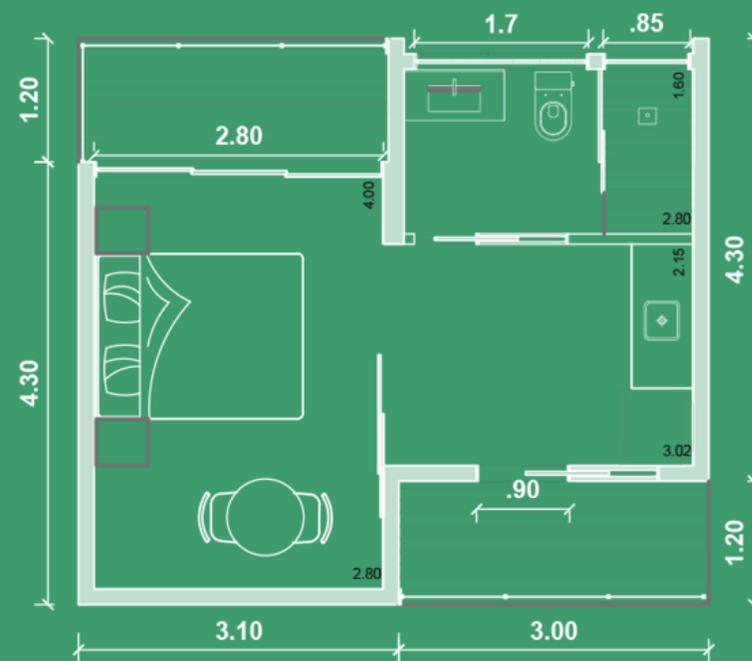




Cubicset hotel 2A

UM CHALÉ PREMIUM

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS

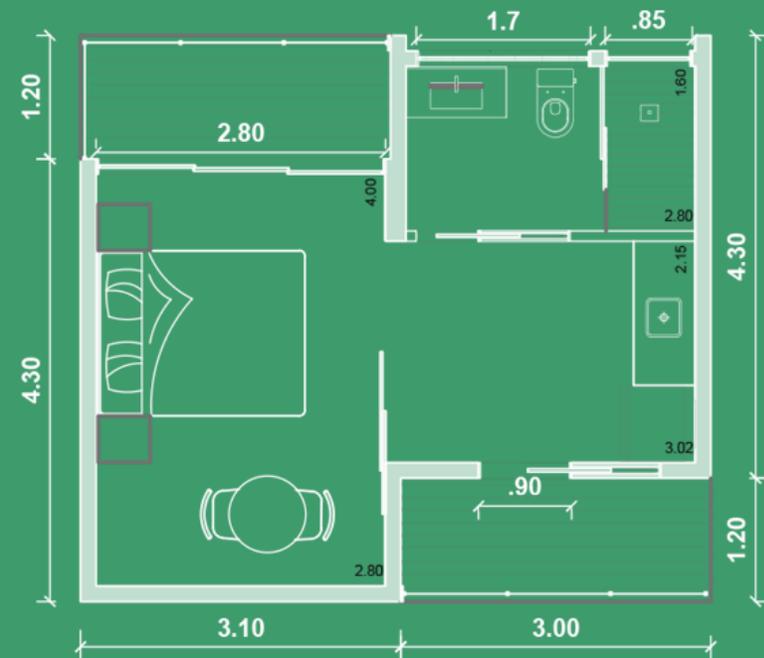




Cubicset hotel 2A

UM CHALÉ PREMIUM

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS

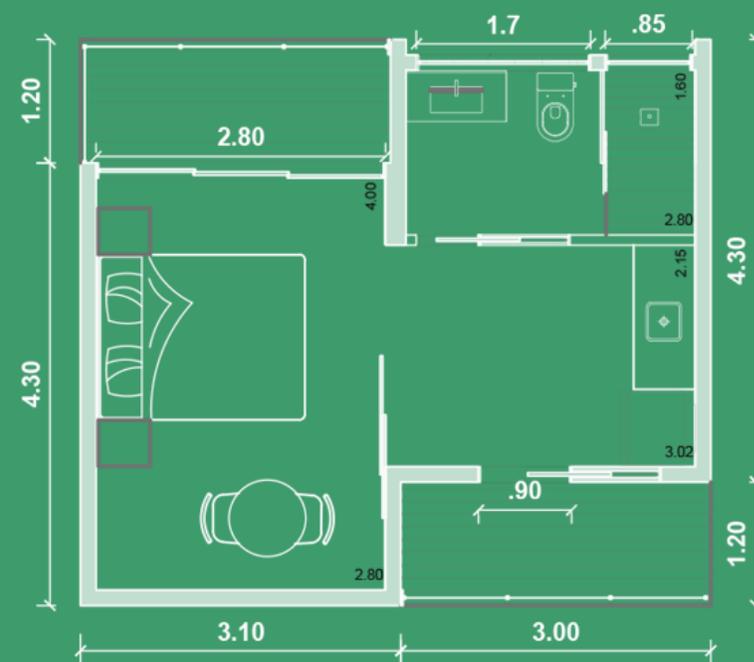




Cubicset hotel 2A

UM CHALÉ PREMIUM

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS 

Cubicset hotel 3A

UMA SUÍTE DE HOTEL

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
LAYOUT FAMILIA



Cubicset hotel 3A

UMA SUÍTE DE HOTEL

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
LAYOUT FAMILIA



Cubicset hotel 3A

UMA SUÍTE DE HOTEL

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
LAYOUT FAMILIA



Cubicset hotel 3A

UMA SUÍTE DE HOTEL

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
LAYOUT FAMILIA



Cubicset hotel 3A

UMA SUÍTE DE HOTEL

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



PLANTA INDICATIVA
LAYOUT FAMILIA

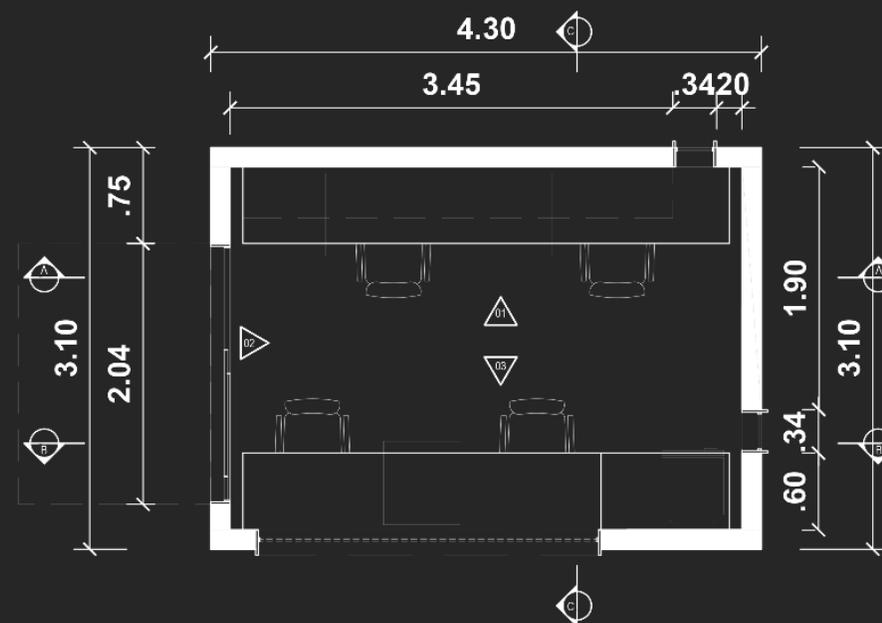




Cubicset Mod Office

UM OFFICE PARA LOCAÇÃO OU VENDA

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



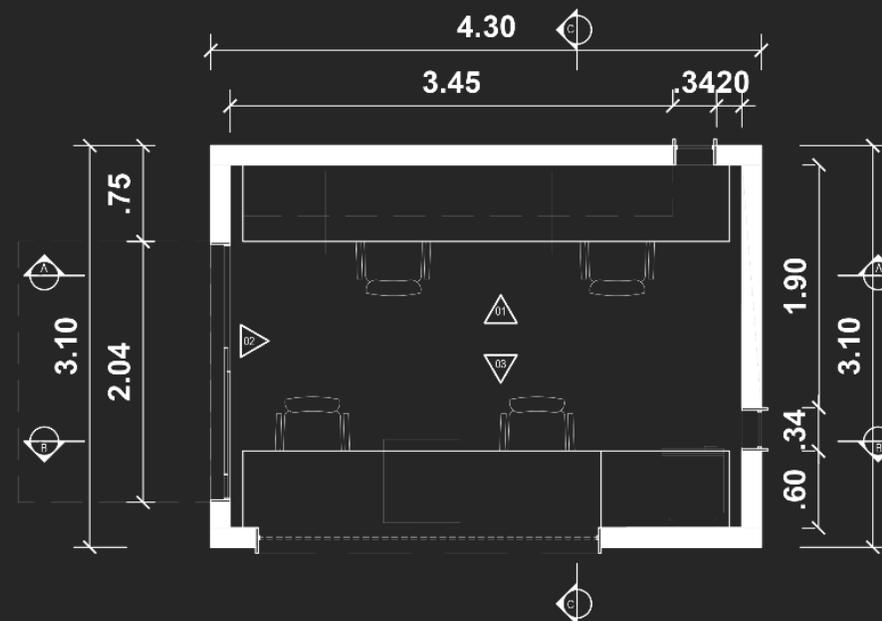
PLANTA BAIXA



Cubicset Mod Office

UM OFFICE PARA LOCAÇÃO OU VENDA

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.

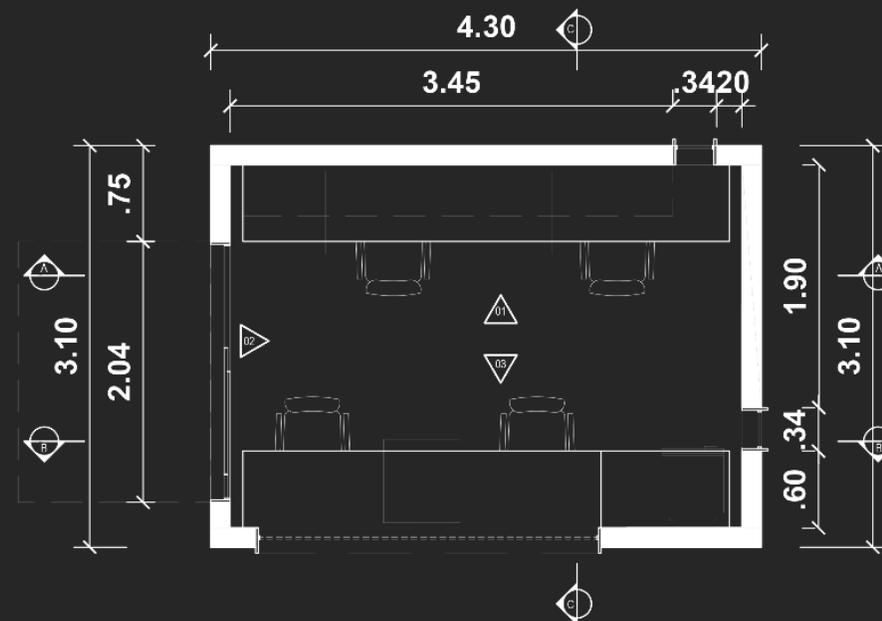


PLANTA BAIXA

Cubicset Mod Office

UM OFFICE PARA LOCAÇÃO OU VENDA

Versatilidade que pode se adequar a cada novo projeto.



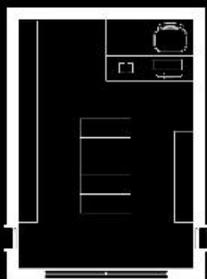
PLANTA BAIXA

Minimal

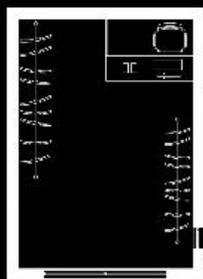
UMA SUÍTE DE HOTEL

Inspirado no conceito de open mall, onde é possível encontrar diferentes tipos de serviços em um único lugar. Suas infinitas combinações de tipologias e serviços se encaixam em diferentes tamanhos de terrenos. Diversos módulos compõe uma solução incrível e formatam um ambiente agradável e com acabamento impecável.

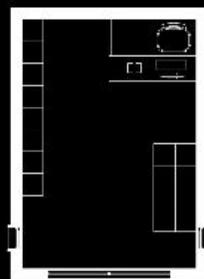
TIPOLOGIAS



Loja de
Presentes



Vestuário



Produtos
Naturais

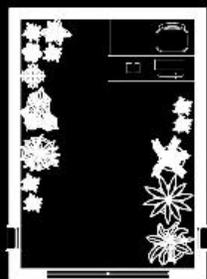


Minimal

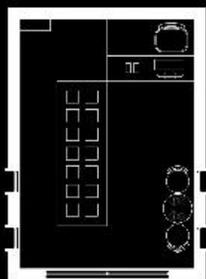
UMA SUÍTE DE HOTEL

Inspirado no conceito de open mall, onde é possível encontrar diferentes tipos de serviços em um único lugar. Suas infinitas combinações de tipologias e serviços se encaixam em diferentes tamanhos de terrenos. Diversos módulos compõe uma solução incrível e formatam um ambiente agradável e com acabamento impecável.

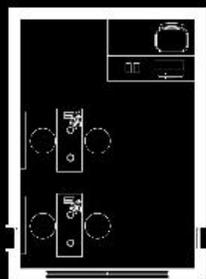
TIPOLOGIAS



Floricultura



Gelateria



Esmalteria

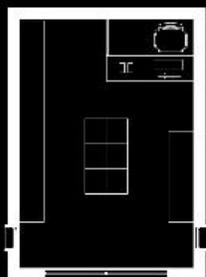


Minimal

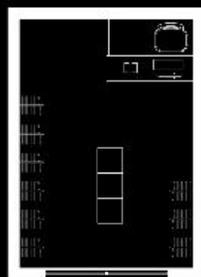
UMA SUÍTE DE HOTEL

Inspirado no conceito de open mall, onde é possível encontrar diferentes tipos de serviços em um único lugar. Suas infinitas combinações de tipologias e serviços se encaixam em diferentes tamanhos de terrenos. Diversos módulos compõe uma solução incrível e formatam um ambiente agradável e com acabamento impecável.

TIPOLOGIAS



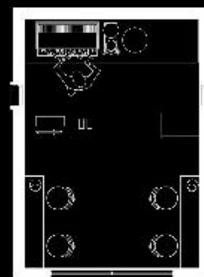
Doceria



Loja de Calçados



Farmácia



Food Truck



Projetos Especiais

Nossos melhores cases de sucesso criados com o que há de melhor.



Mercado Livre Office

ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO





Mercado Livre Office

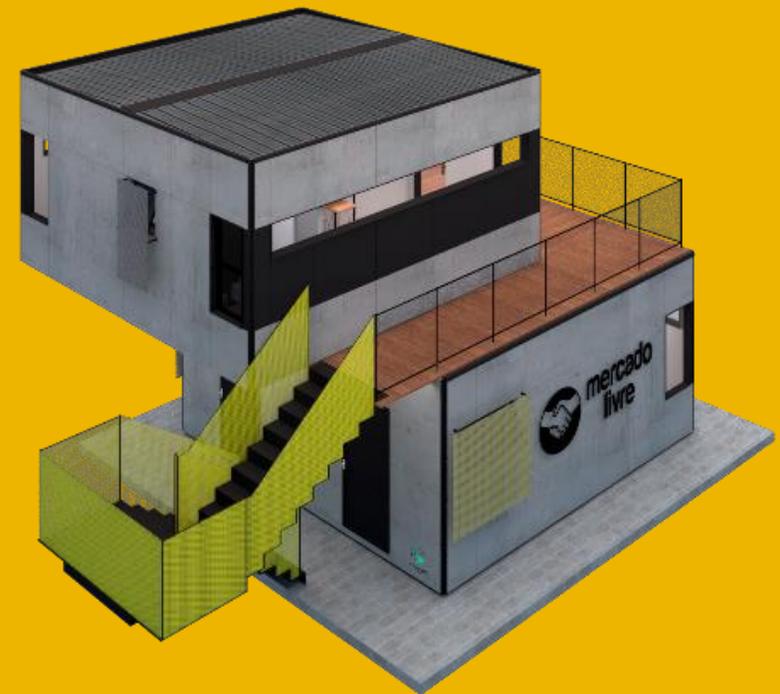
ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO





Mercado Livre Office

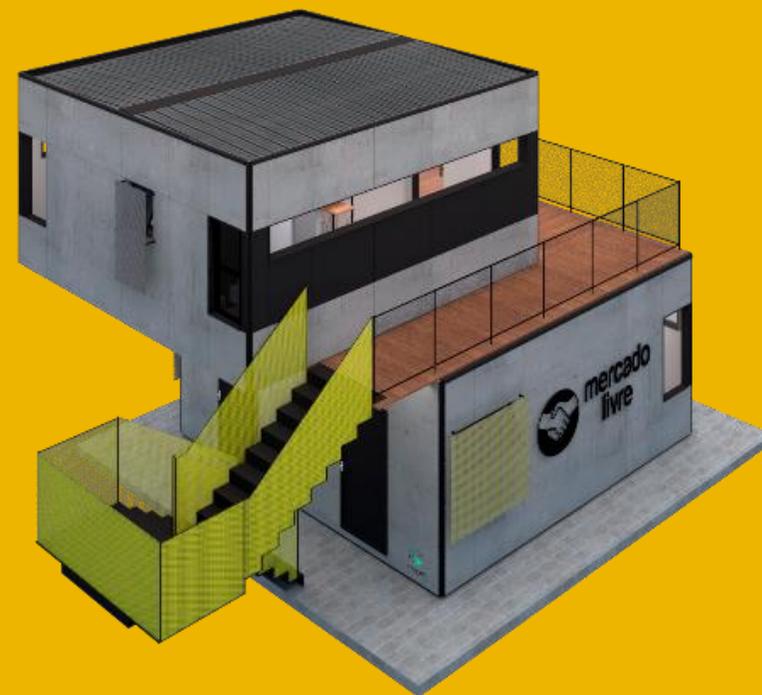
ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO





Mercado Livre Office

ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO



Bob's Modular

SOLUÇÃO RÁPIDA ECONÔMICA E EFICIENTE



Bob's Modular

SOLUÇÃO RÁPIDA ECONÔMICA E EFICIENTE



Bob's Modular

SOLUÇÃO RÁPIDA ECONÔMICA E EFICIENTE



Módulo MODMARKET

ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO

Customizado com o tamanho, a identidade e a necessidade do cliente, proporcionando mais área de exposição de produtos e mercadorias. Nossos módulos possuem mais área útil que um container, porém com dimensões praticamente semelhantes



Módulo MODMARKET

ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO

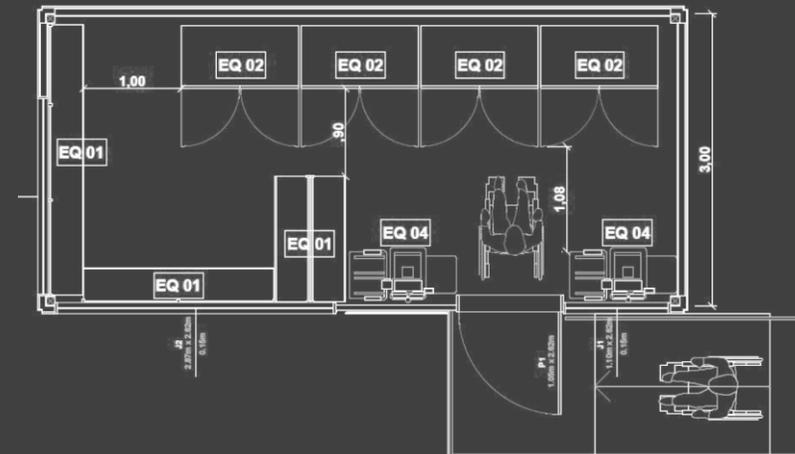
Customizado com o tamanho, a identidade e a necessidade do cliente, proporcionando mais área de exposição de produtos e mercadorias. Nossos módulos possuem mais área útil que um container, porém com dimensões praticamente semelhantes



Módulo MODMARKET

ESCRITÓRIO MODULAR DE ALTO DESEMPENHO

Customizado com o tamanho, a identidade e a necessidade do cliente, proporcionando mais área de exposição de produtos e mercadorias. Nossos módulos possuem mais área útil que um container, porém com dimensões praticamente semelhantes



Projeto Altar BR

PERFEITO PARA OS MELHORES AMBIENTES

O Altar BR foi realizado por onon nonononn
nonon nononon nononon nonon nonon nonon
nonononno nonono nonono nonon non nononon
nonono noonno noonoon nonon noon noon



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Projeto Altar BR

PERFEITO PARA OS MELHORES AMBIENTES

O Altar BR foi realizado por onon nonononn
nonon nononon nononon nonon nonon nonon
nonononno nonono nonono nonon non nononon
nonono noonno noonoon nonon noon noon



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Projeto Altar BR

PERFEITO PARA OS MELHORES AMBIENTES

O Altar BR foi realizado por onon nonononn
nonon nononon nononon nonon nonon nonon
nonononno nonono nonono nonon non nononon
nonono noonno noonoon nonon noon noon



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Projeto Altar BR

PERFEITO PARA OS MELHORES AMBIENTES

O Altar BR foi realizado por onon nonononn
nonon nononon nononon nonon nonon nonon
nonononno nonono nonono nonon non nononon
nonono noonno noonoon nonon noon noon



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Projeto Altar BR

PERFEITO PARA OS MELHORES AMBIENTES

O Altar BR foi realizado por onon nonononn
nonon nononon nononon nonon nonon nonon
nonononno nonono nonono nonon non nononon
nonono noonno noonoon nonon noon noon



PLANTA INDICATIVA
SUÍTE PARA DUAS PESSOAS



Nossa História

Nossa História

A Cubicset foi criada em 2019 por dois sócios que compartilharam suas experiências como clientes e fornecedores entre si em diferentes etapas nos últimos 20 anos.



**Carlos
Nomura**

CEO

Fundador e Operação

carlos.nomura@cubicset.com



Atua no mercado de engenharia há mais de 30 anos. Participou de inúmeras obras em todo o território nacional com grandes resultados em obras turn-key. Administrou grandes equipes de engenharia e obras com volume financeiro superior a R\$ 5 bilhões ao longo de sua carreira.



**Paulo
Henrique**

CTO

Fundador e Comercial

paulo.cunha@cubicset.com



Atua no mercado de tecnologia da informação há mais de 25 anos. Auxiliou empresas na América Latina em diversas etapas nos desafios tecnológicos, incluindo industriais, varejistas, montadoras, agronegócios, mídia, engenharia, comércio exterior entre outros. Responsável por gerenciar investimentos de mais de R\$ 2 bilhões ao longo de sua carreira.

Nossa História

Linha do tempo – primeiros 18 meses



Estrutura e organização da empresa

Estrutura e organização da empresa

A Cubicset está atualmente dividida em 2 CNPJs, sendo sua matriz em São Paulo – SP e a filial, unidade fabril em Mogi Mirim – SP.

Ambos CNPJs resultam do contrato social inicial e suas alterações tendo como sócios Carlos e Paulo na proporção de 50% para cada um dos sócios. A empresa está 100% regularizada perante os órgãos governamentais, livre e desimpedida de qualquer ônus. Todos os alvarás e licenças foram devidamente providenciados para que a operação estivesse completamente funcional desde o primeiro dia.

Contamos com equipe própria otimizada e comprometida com o negócio cuidando de todos os aspectos da empresa e de empresas e profissionais externos que nos apoiam em áreas técnicas que não dispomos de mão de obra interna.



Estrutura e organização da empresa

Na matriz em São Paulo, centralizamos todas as operações administrativas, projetos, engenharia e arquitetura. Na sede própria, é que recebemos nossos clientes para apresentar soluções, materiais utilizados em nosso modelo de construção e criar todos os projetos que serão executados na fábrica.



Sede

São Paulo
Gomes Freire, 317
Lapa

Administração

Projetos
Arquitetura e
Engenharia



Estrutura e organização da empresa

Na unidade fabril em Mogi Mirim temos toda a mão de obra para execução dos projetos próprios e de clientes. Temos um engenheiro civil local que supervisiona todas as atividades executadas, bem como os sócios e apoio da equipe de arquitetura da Sede.

Unidade Fabril
Mogi Mirim
Cond Industrial WPark

Fabricação e montagem de módulos



Mercado target a oportunidade

Um momento único para investimento em Construção Modular

Mercado target a oportunidade

Um momento único para investimento em Construção Modular

A Construção Modular movimentava atualmente

U\$ **149 bi**

Até 2029 serão

U\$ **287.2 bi**

Mercado target a oportunidade

Um momento único para investimento em Construção Modular

A Construção Modular
movimenta atualmente U\$ **149 bi**

Até 2029 serão U\$ **287.2 bi**

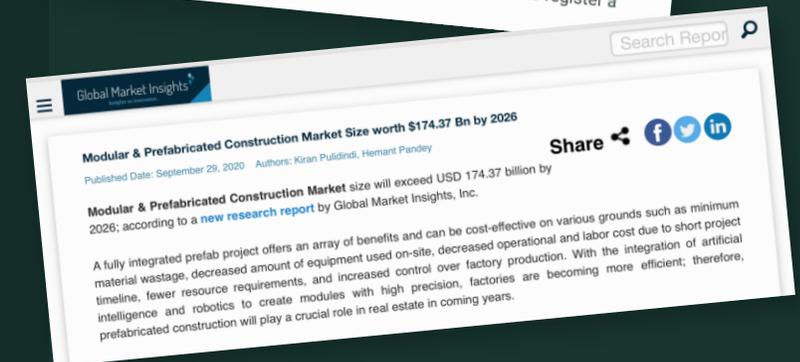
Qual é o atual MARKET SHARE da
Construção Modular no Brasil??

- de **1%**

É A HORA DE ENTRAR NESTE MERCADO!!!

10 Startups de Construção Modular que levantaram mais capital privado

Posição	Startup	País	Ano de Fundação	Total Captado	Último Aporte	Localização
1º	Katerra	EUA	2005	USD \$ 1,240,670,860.00	2018	California
2º	Blu Homes	EUA	2008	USD \$ 197,500,000.00	2015	California
3º	Prescient	EUA	2013	USD \$ 105,400,000.00	2018	Noth Carolina
4º	VeeV	EUA	2008	USD \$ 97,000,000.00	2020	California
5º	TopHat	UK	2016	USD \$ 93,140,000.00	2019	Londres
6º	Project Frog	EUA	2006	USD \$ 67,750,000.000	2017	California
7º	Blokable	EUA	2016	USD \$ 30,400,000.00	2018	Whashington
8º	RAD Urban	EUA	2009	USD \$ 28,000,000.00	2018	California
9º	Factory OS	EUA	2017	USD \$ 22,700,000.00	2019	California
10º	Connect Homes	EUA	2011	USD \$ 19,800,000.00	2019	California



Mercado target a oportunidade

Um momento único para investimento em Construção Modular

Diferenciais CUBICSET



Empresa 100% nacional e expertise em construção **há 33 anos**



Aplicação de produtos consolidados e certificados



Prazo de entrega, velocidade e custos controlados



Qualidade diferenciada e geração de valor ao produto



Parceria e expertise em montagem com madeira engenheirada CLT e MLC (Amata / Urbem)



Projetos de alta escalabilidade

Problemas comuns na construção atual

Entenda alguns dos dilemas que ainda fazem parte do dia-a-dia do mercado da construção civil.

Problemas comuns na construção atual

Entenda alguns dos dilemas que ainda fazem parte do dia-a-dia do mercado da construção civil.



Algumas etapas da construção devem ser sequenciais, como preparação de terreno, fundação, estrutura, fechamentos e vedações, causando um prazo de construção extenso;

Profissionais ou “práticos” do setor da construção civil com pouca experiência de fato ocasionam:



Desperdício de materiais



Desperdício de tempo



Retrabalho



Má qualidade de acabamento



Soluções provisórias executadas sem o conhecimento do cliente



Patologias em médio/longo prazo que necessitam de reparo e mais gastos



Erros orçamentários com variações muitas vezes acima de **30% do estimado**;



Erros em estimativas de etapas ocasionam atraso na entrega final do projeto;



Planejamentos errados ou feitos por profissionais que não mitigam todos os problemas inerentes a uma obra.

CUBICSET na mídia

CUBICSET na mídia

FOLHA DE S.PAULO

Aos poucos, madeira engenheirada ganha terreno na construção

Tendência no exterior, material ainda incipiente no Brasil promete alta resistência, obras rápidas e poucos resíduos

12.mar.2021 às 23h15

Flávia G. Pinho



O exterior da casa modular MiniMod, construção feita com madeira engenheirada em São Luiz do Paraitinga (SP), pela Mapa Arquitetura. Leonardo Finotti/Divulgação/

Dentro do mesmo conceito, em junho chegam ao mercado os lofts Nomad, criados pela Cubicset Construções Modulares. Com custar R\$ 280 mil.

A empresa já tem um chamariz no portfólio: a casa para locação Altar Prainha, às margens da represa entre os municípios paulistas de Joanópolis, construída por encomenda do empresário Facundo Guerra e alugada por temporada pelo Airbnb.

habitare

PÁGINA INICIAL MATÉRIAS SOBRE NÓS CONTATO PUBLIQUE SEU PROJETO

f i y p q

Conexão com a natureza em Altar Prainha

f t p i n ↗




“O altar flutuante foi a primeira tentativa de se desconectar de telas e conectar com a natureza. A Prainha tem uma dimensão um pouco maior, é toda de vidro, permite que você coloque essa natureza dentro de casa. Uma membrana entre o dentro e o fora, entre nós mortais e o imortal, ou aquilo que chamam de divino, Deus, energia cósmica, natureza, ou aquela pessoa que você convidou para dividir aqueles momentos. Um lugar que permita às pessoas o contato com algo maior” – Facundo Guerra.

^

CUBICSET na mídia

Altar, casa com prainha de água doce privativa

★ 4,94 (18) · Superhost · Joanópolis, São Paulo, Brasil

Compartilhar · Salvar

Casa-terra hospedado por Rodrigo

3 hóspedes · 1 quarto · 1 cama · 1 banheiro

R\$1.119 / noite

CHECK-IN

Arquitetura · Decoração · Faça Você Mesmo · Jardins e Hortas · Sustentabilidade · Mídia Kit

Assine

NEWS, VIAGEM

Westwing assina a curadoria de décor da Casa Altar Prainha

As peças de mobiliário e objetos decorativos estão à venda no site da marca e a hospedagem pode ser alugada pelo Airbnb

Por **Nádia Simonelli**
 © 22 Dec 2020, 10h59 - Publicado em 22 Dec 2020, 10h58

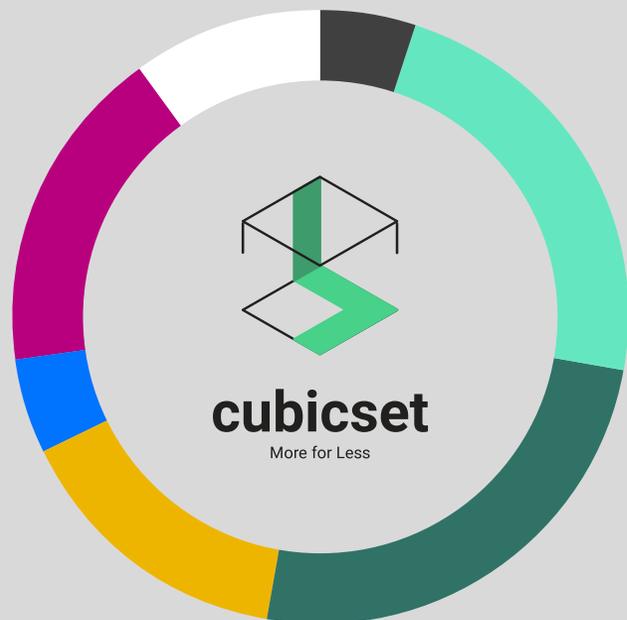
Arte que cabe no seu bolso

DISPONÍVEL NO SPOTIFY

Investimento até dez/2020

R\$ 2.400.000,00

Investimento até dez/2020 R\$ 2.400.000,00



5%	Abertura da Sede e Filial	R\$ 120.000,00
23%	Capital Humano	R\$ 550.000,00
25%	Desenvolvimento Técnico	R\$ 600.000,00
15%	Infraestrutura Física	R\$ 350.000,00
5%	Infraestrutura de TI e Tecnologia	R\$ 110.000,00
17%	Módulos Pré Finalizados em Estoque	R\$ 420.000,00
10%	Materiais em Estoque	R\$ 250.000,00
Total		R\$ 2.400.000,00

Despesas Operacionais

Despesas Operacionais



Instalações

Sede SP – Lapa: edifício próprio do sócio Carlos Nomura

Fábrica Mogi Mirim: Aluguéis e custos de infraestrutura física: R\$ 20 mil mensais



Recursos humanos

Salários e pagamentos de contratos PJ: R\$ 30 mil mensais



Despesas gerais

Contabilidade, bancos e demais serviços: R\$ 1,5 mil mensais

Contas de consumo: R\$ 1 mil mensais

Seguros: R\$ 1 mil mensais

Atualmente a empresa continua em fase de aporte financeiro, são necessários cerca de R\$ 50 mil mensais divididos entre os sócios para manter a operação. Em meses onde há faturamento, mantemos a empresa com os recursos financeiros recebidos dos clientes.

Faturamento

Faturamento

Nosso faturamento em 2020 foi de R\$ 350.000,00.

Para 2021 teremos os faturamentos previstos do projeto Vila Patuá – R\$ 420 mil projeto completo

Estamos em fase final de negociação de 2 chalés para a região sul de MG – R\$ 250 mil projeto completo

Negociação com Altar para projeto Chalé Diamante R\$ 250 mil.

Elaboração de protótipo Boticário em madeira CLT – R\$ 190 mil projeto completo por unidade. Este projeto será disponibilizada para a rede de franquia que conta com 4.000 franqueados

Expectativa de comercialização de 6 unidades Nomad até o final de 2021 – R\$ 1,5 milhões

Expectativa de construção de unidades Capsu

Faturamento

Previsão de Faturamento Futuro



2020

Faturamento realizado
R\$ 350.000,00



2021

PROJETOS ESPECIAIS
R\$ 1.500.000,00

LANÇAMENTO DO PRODUTO NOMAD®
R\$ 1.500.000,00

TOTAL ANUAL
R\$ 3.000.000,00



2022

PROJETOS ESPECIAIS
R\$2.000.000,00

NOMAD®
R\$ 5.200.000,00

PROJETOS PARCERIA AMATA – CLT E MLC

Início da produção fabril no Brasil
R\$ 1.000.000,00

TOTAL ANUAL
R\$ 8.200.000,00



2023

PROJETOS ESPECIAIS
R\$4.000.000,00

NOMAD®
R\$ 9.000.000,00

PROJETOS PARCERIA AMATA – CLT / MLC
R\$ 2.500.000,00

TOTAL ANUAL
R\$ 15.500.000,00



2025

FATURAMENTO ANUAL
R\$ 32.000.000,00

Planejamento Futuro - 2021

Planejamento Futuro - 2021

JUNHO/2021

Lançamento do NOMAD versão Smart wall e início das vendas

Treinamento e formatação de equipes de campo em montagem de edificações em CLT e MLC

NOMAD em show room em SP em loja de Home center

JULHO/2021

Entrada de novo sócio e acelerar metas de crescimento e estruturação dos próximos 18 meses

Marketing de divulgação do NOMAD em mídia sociais e outros meios

Início de configuração de plataforma de controle de qualidade de produtos online e nas nuvens

AGOSTO/2021

Finalização do sistema de transporte, içamento e reboque de módulos desenhado pela Cubicset / NG Engenharia

Marketing de divulgação de case em projeto Patuá com aplicação do sistema de transporte by Cubicset

Consolidação do projeto de escola flutuante para comunidades Ribeirinhas

SETEMBRO/2021

Projeto executivo NOMAD versão CLT

Início dos projetos executivos da nova planta fabril em Mogi Mirim , agora construído em terreno próprio de 5000m2

Start do planejamentos para a nova planta destinada a produção de módulos CLT e MLC - AMATA

OUTUBRO a DEZEMBRO/2021

Consolidação de projetos modulares para lojas e academias

Consolidação do projeto de Data Center modular em madeira engenheirada CLT e MLC

Consolidação da parceria comercial com AMATA/URBEM – Prorrogação do prazo de parceria

Formatação de equipes e ferramentais para montagens das futuras demandas de projetos AMATA/URBEM

Planejamento Futuro - 2021

JANEIRO/2022

NOMAD em show room para condomínio de residências

Treinamento e formatação de equipes de campo em montagem de edificações em CLT e MLC

FEVEREIRO/2022

Entrada do projeto de prefeitura para a nova fábrica Cubicset

Testes em plataformas online para controle de obras CLT/MLC

Testes de sistemas de usinagens e montagens rápidas de prédios multipavimentos CLT e MLC

MARÇO a JUNHO/2022

Treinamento e formatação de equipes para obras em CLT AMATA /URBEM

Recebimento dos primeiros painéis de CLT e MLC da fábrica nova AMATA

Montagem de NOMAD versão CLT e outros produtos

OUTUBRO/2022

Início da produção de painéis em CLT e vigas e pilares em MLC AMATA

Início das obras de edifícios multipavimentos dos clientes AMATA/URBEM e montagem CUBICSET

Montagem em escala de NOMAD e outros produtos em CLT

Extinção das linhas de produtos em aço e suas variáveis

OUTUBRO a DEZEMBRO/2022

Montagem de edifícios multipavimentos AMATA/URBEM

Montagem em escala de NOMAD e outros produtos em CLT

Início das obras da nova fábrica CUBICSET 5000m² – em Mogi Mirim – Condomínio WPARK

Desafios

Desafios



Marketing

Precisamos estruturar uma área de marketing com objetivo de divulgar corretamente nossos produtos e serviços, posicionando a marca e criando forte valor aos produtos.



Liderança

Necessitamos também de um parceiro no negócio que traga todo o background de processos de governança corporativa; estruturação da empresa para escalabilidade futura e novas rodadas de investimentos.



Estratégia

Temos uma busca média de 5 clientes diários com leads gerados através da exposição do Projeto Prainha / Altar e buscas através do portal da AMATA, porém ainda não temos uma estratégia de crescimento/impulsioneamento solidificada.



Exposição

Acreditamos que a incorporação de novos cases seja o melhor caminho para alavancar nosso plano de marketing baseados em soluções concretas, executadas, onde o cliente possa ter maior confiança na solidez da empresa e naquilo que fazemos. Até o momento vemos que as mídias sociais são o maior resultado de alcance. Estivemos em matéria no Jornal Folha de S.Paulo recentemente que também nos trouxe algumas consultas.

Desafios

Queremos conectar nosso negócio à marcas que proporcionem uma imagem de robustez, credibilidade e principalmente valor. Além do plano de crescimento essa estratégia nos conectará automaticamente com um público que entenderá os benefícios da construção modular e nos verá como fornecedores de produto diferenciado.

Desafios

Imaginamos que ter parceiros que possibilitem aos nossos clientes viabilizar um financiamento desse modelo construtivo seja um grande salto para alavancar os negócios. Atualmente a Cubicset dispõe de um modelo de pagamento que não permite um prazo extenso se comparado com sistemas bancários através do SFH ou mesmo consórcios. Uma linha de crédito exclusiva impulsionará os negócios e trará ao nosso parceiro reconhecimento como pioneiro no fomento financeiro da construção modular.

Desafios

Um aporte financeiro adequado irá acelerar as montagens de módulos Nomad e a criação de novos produtos similares, assim como outros modelos trazendo para a Cubicset a abertura de novos cenários:



Contratação de mais profissionais na área de planejamento, engenharia e arquitetura



Contratação de equipes de produção fabril



Aquisição de mais equipamentos para aceleração de montagens (tornos, CNC's, empilhadeiras, prensas hidráulicas e outros)



Aquisição de mais licenças para software de modelagem virtual (CAD, BIM, Solidworks, Photoshop, etc)

Escalabilidade

O objetivo do lançamento do **Nomad** é ter um produto que resolva muitos dos problemas comuns de quem busca um espaço habitável. Pretendemos produzir o **Nomad** em grande escala e para isso estamos idealizando um portal de configurações pré-definidas por pacotes e compra online para que todo o processo aconteça da forma mais amigável, transparente e simples possível. Nossa parceria comercial com a AMATA e Kingspan nos proporcionará preço muito competitivo na aplicação de madeira engenheirada CLT e MLC assim como painéis termoacústicos.

Escalabilidade



Nossa intenção é termos sempre um estoque de **Nomad** prontos para atendimento de demandas urgentes e demandas represadas que virão no pós pandemia. Também teremos unidades **Nomad** em fase de pré acabamento para permitir a customização.



Estamos em conversa com alguns profissionais para lançamento do **Nomad** com assinatura exclusiva e já recebemos a confirmação de duas intenções reais: **Wentz Design** e **Silvia Mecozzi** (artista plástica).



Estamos em um grande projeto com o **Boticário**. Está sendo desenvolvido um mockup de loja modular que será oferecido para a rede de **4.000 franquados** e também será utilizado como produto para a expansão internacional da marca.



Existem outros projetos especiais com a **Aliansce Sonae** e **Construtora BKO**. São grandes projetos com arquitetura modular que serão lançados no mercado em 2021 e 2022.

Team CUBICSET

Team CUBICSET



Carlos Nomura

CEO

Fundador e Operação

carlos.nomura@cubicset.com



Paulo Henrique

CTO

Fundador e Comercial

paulo.cunha@cubicset.com



Team CUBICSET



Carlos Nomura

CEO

Fundador e Operação

carlos.nomura@cubicset.com



Paulo Henrique

CTO

Fundador e Comercial

paulo.cunha@cubicset.com



Gabriela Santos

DIRETORIA ADM FINANCEIRA



Aline Lopes

ARQUITETURA

Arquiteta Chefe e Design



Luis Laves

ENGENHEIRO CIVIL

Produção e Montagem Fabril



Janaina Saez

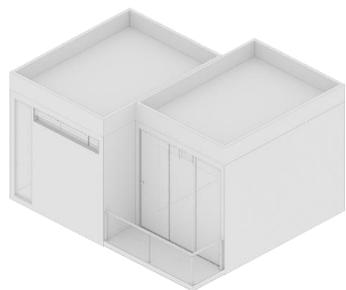
SUPPLY



Millena Motta

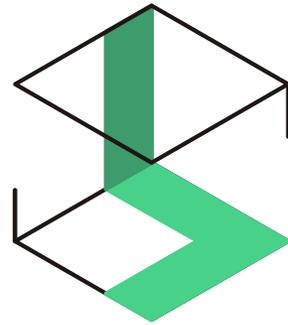
ARQUITETURA

A estrutura do chassi pode ser em aço ou perfil pultrudado. Nossos fechamentos para linha residencial podem ser em light steel frame + drywall + placa cimentícia OU painéis termoacústicos em placa cimentícia + EPS OU madeira CLT (cross laminated timber), dependendo do local de instalação dos módulos. Além de serem confeccionados com os melhores materiais, os módulos **CUBICSET** contam com um design arquitetônico funcional e autêntico, com soluções modernas para espaços pequenos. Estar dentro de um módulo **CUBICSET** é uma experiência singular e inexplicável! Você precisa conhecer!



CLT- cross
laminated timber





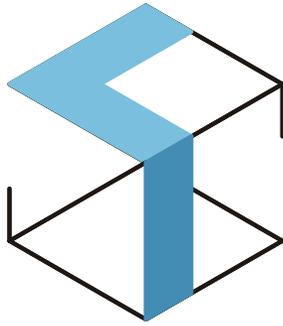
cubicset

More for Less

BUSINESS PLAN

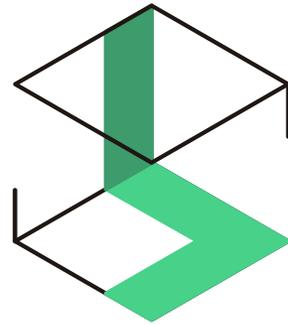
Cubiset **Cubiset**

Ambos CNPJs resultam do contrato social inicial e suas alterações tendo como sócios Carlos e Paulo na proporção de 50% para cada um dos sócios. A empresa está 100% regularizada perante os órgãos governamentais, livre e desimpedida de qualquer ônus. Todos os alvarás e licenças foram devidamente providenciados para que a operação estivesse completamente funcional desde o primeiro dia. Contamos com equipe própria otimizada e comprometida com o negócio cuidando de todos os aspectos da empresa e de empresas e profissionais externos que nos apoiam em áreas técnicas que não dispomos de mão de obra interna.



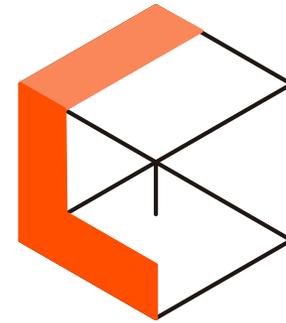
cubicnest

Service



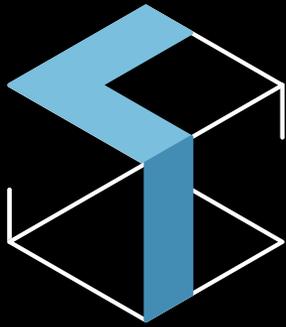
cubicset

More for Less



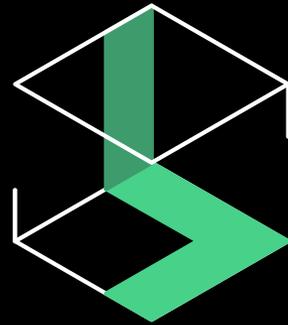
cubicnom

Engenharia



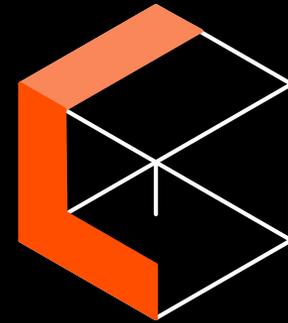
cubicnest

Service



cubicset

More for Less



cubicnom

Engenharia